

Số: /TB-VPUBND

Ninh Bình, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị làm việc với Sở Xây dựng

Ngày 28 tháng 4 năm 2026, tại Trụ sở Sở Xây dựng, đồng chí Trần Anh Dũng, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì Hội nghị làm việc với Sở Xây dựng. Cùng dự Hội nghị có Ban Lãnh đạo Sở Xây dựng, Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Sở; Lãnh đạo các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Lãnh đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh. Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự Hội nghị, đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất kết luận:

Trong Quý I năm 2026, Sở Xây dựng đã tập trung, nỗ lực triển khai thực hiện nhiệm vụ, nhất là những nội dung đã được Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tại Hội nghị làm việc với Sở (tại các Thông báo: Số 13/TB-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2025; số 74/TB-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025); qua đó, đạt được nhiều kết quả tương đối rõ nét, góp phần vào kết quả tích cực và toàn diện chung trong thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tuy nhiên, tình hình thế giới tiếp tục có nhiều diễn biến phức tạp, khó lường; cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn ngày càng gay gắt; xung đột tại một số khu vực, đặc biệt là Trung Đông, tiếp tục leo thang, tác động trực tiếp đến vận tải biển, chuỗi cung ứng và giá năng lượng toàn cầu tăng đột biến; giá các mặt hàng, nhất là vật liệu xây dựng tăng cao; tình trạng khan hiếm vật liệu xây dựng còn diễn ra; qua đó, đã ảnh hưởng lớn đến việc triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh, đòi hỏi ngành xây dựng phải chủ động, tập trung cao hơn trong dự báo, nắm chắc tình hình, kịp thời triển khai thực hiện đồng bộ các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp vượt qua khó khăn, đẩy mạnh thu hút đầu tư, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

Với tinh thần tập trung, khẩn trương cụ thể hóa và tổ chức triển khai thực hiện, quyết tâm thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ đã đề ra tại Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030; trong đó, phấn đấu đến năm 2030, tỉnh Ninh Bình trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, tỷ lệ đô thị hóa đạt 60,1%, hoàn thành đầu tư xây dựng 25.300 căn nhà ở xã hội; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục tập trung triển khai thực hiện một số nhiệm vụ sau:

#### 1. Sở Xây dựng

##### 1.1. Công tác chỉ đạo, điều hành chung

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030, Chương trình hành động và các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân,

Ủy ban nhân dân tỉnh; rà soát, tập trung triển khai ngay các công việc được giao và theo lĩnh vực quản lý, không để tồn đọng, bỏ sót nhiệm vụ; tổng hợp, tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh đối với nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan có liên quan tiếp tục rà soát toàn bộ các văn bản quy phạm pháp luật để ban hành, sửa đổi, bổ sung, bảo đảm cơ chế chính sách trên địa bàn toàn tỉnh được thực hiện thống nhất, kịp thời, thể hiện được tính ưu việt của chính quyền địa phương 2 cấp.

## 1.2. Về Quy hoạch đô thị và nông thôn

- Chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân xã phường đẩy nhanh tiến độ triển khai lập Quy hoạch đô thị và nông thôn; đồng thời xây dựng lộ trình tiến độ thực hiện cụ thể; các quy hoạch phải có tính liên kết, đồng bộ, đảm bảo hài hòa, tránh phát triển dàn trải, thất thoát, lãng phí; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 10 tháng 5 năm 2026**.

- Đẩy nhanh tiến độ lập Quy hoạch phân khu Khu vực đô thị hai bên sông Đáy (*Đoạn từ cầu vượt QL37C đến cầu vượt cao tốc Bắc - Nam CT01*) để làm cơ sở quản lý, thu hút đầu tư, phát triển đồng bộ khu vực đô thị trung tâm; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 30 tháng 7 năm 2026**.

- Khẩn trương tổ chức lập quy hoạch phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng (TOD), báo cáo xây dựng tiến độ thực hiện cụ thể. Trong quá trình tổ chức lập quy hoạch, trường hợp hướng tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam có sự điều chỉnh, kịp thời rà soát cập nhật và điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp, bảo đảm tính đồng bộ, khả thi, hiệu quả trong phát triển đô thị gắn với hạ tầng giao thông.

## 1.3. Về phát triển đô thị

- Khẩn trương hoàn thành việc xây dựng, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết về Chương trình phát triển đô thị tỉnh Ninh Bình đến năm 2030 phân đầu hoàn thành **trong Quý II năm 2026** (*Ngay sau khi Bộ Xây dựng ban hành Thông tư hướng dẫn chi phí lập Chương trình phát triển đô thị và đảm bảo tuân thủ các điều kiện liên quan theo quy định pháp luật*).

- Hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị triển khai Kế hoạch xây dựng và phát triển đô thị Ninh Bình đến năm 2030 tỉnh Ninh Bình. Đối với các xã dự kiến nâng cấp thành phường phải lựa chọn các tiêu chí, xây dựng lộ trình để thực hiện (*đặc biệt là hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị như: Cấp thoát nước, xử lý nước thải, thu gom rác thải,...*), báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 10 tháng 5 năm 2026**.

- Phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ, bộ thủ tục hành chính để thực hiện chính sách hỗ trợ khuyến khích hóa táng theo hướng sử dụng

thông tin trên cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử thay thế Giấy chứng tử theo Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

#### **1.4. Về lĩnh vực nhà ở**

(1) *Công tác lập Kế hoạch phát triển nhà ở theo điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2021-2030:*

- Chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân các xã, phường khẩn trương tổ chức lập, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan, đề xuất danh mục dự án bảo đảm phù hợp với quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất được giao và Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2021-2030 đã được phê duyệt.

- Khẩn trương hoàn thiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2026-2030, bảo đảm tuân thủ quy định và đáp ứng chất lượng, tiến độ theo yêu cầu.

(2) *Công tác quản lý phát triển đô thị, thu hút đầu tư các dự án phát triển đô thị, nhà ở:* Yêu cầu Sở Xây dựng và Tổ công tác<sup>(1)</sup> tiếp tục tập trung rà soát các dự án khu đô thị, khu nhà ở, đề xuất cụ thể phương án triển khai thực hiện đối với từng nhóm, dự án cụ thể đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, tránh gây thất thoát, lãng phí; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh, làm cơ sở chỉ đạo, điều hành **trước ngày 10 tháng 5 năm 2026**.

(3) *Công tác quản lý các dự án nhà ở xã hội*

Tập trung triển khai thực hiện nghiêm, hiệu quả chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12 tháng 01 năm 2026 về giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026-2030; Bộ Xây dựng tại Thông báo số 121/TB-BXD ngày 31 tháng 3 năm 2026, Công điện số 08/CD-BXD ngày 28 tháng 4 năm 2026; Ủy ban nhân dân tỉnh tại công văn số 1091/UBND-VP4 ngày 25 tháng 02 năm 2026, số 1155/UBND-VP4 ngày 28 tháng 02 năm 2026, số 2064/UBND-VP4 ngày 06 tháng 4 năm 2026. Trong đó tập trung thực hiện ngay một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Đối với nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư do vượt tổng mức đầu tư và phát sinh hạng mục (*các dự án nhà ở xã hội do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư*), giao Sở Xây dựng căn cứ các quy định pháp luật và tình hình thực tế để đề xuất phương án xử lý, không gây thất thoát, lãng phí, báo cáo **trước ngày 15 tháng 5 năm 2026**.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thiện hồ sơ và giải ngân các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội bằng nguồn vốn đầu tư công do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư **trước ngày 10 tháng 5 năm 2026**.

- Kiểm tra, đôn đốc đẩy mạnh triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn nhằm hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2026 đã được Thủ tướng Chính phủ giao. Đối với các nhà đầu tư đã cam kết khởi công nhà ở xã hội trong

---

<sup>(1)</sup> Tổ công tác rà soát, đánh giá toàn diện tình hình thực hiện điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Ninh Bình giai đoạn 2021-2030 Thành lập theo Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

năm 2026 cần tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai, phân đầu khởi công ngay **trong Quý II năm 2026**.

- Rà soát các hạng mục nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại, khẩn trương yêu cầu chủ đầu tư bố trí nguồn lực, đầu tư xây dựng theo tiến độ đã được phê duyệt. Đồng thời rà soát tổng thể quỹ đất nhà ở xã hội trong Dự án nhà ở thương mại chưa thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo theo đúng quy định, **trước ngày 10 tháng 5 năm 2026**.

- Đề xuất, tham mưu các vị trí để thực hiện dự án nhà ở xã hội mới trên địa bàn tỉnh; thống nhất về phương thức, phương án xây dựng các dự án nhà ở xã hội đã triển khai trên địa bàn tỉnh đảm bảo phù hợp, tránh thất thoát, lãng phí<sup>2</sup>. Các vị trí phát triển nhà ở xã hội phải đảm bảo thống nhất với địa phương, để đồng bộ với quy hoạch đô thị và nông thôn, đất đai và định hướng phát triển chung.

(4) *Phương án di dời, hỗ trợ các hộ dân tại Khu nhà số 181 và 207 đường Hoàng Văn Thụ, phường Nam Định*

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phương án di dời, hỗ trợ các hộ dân đang sinh sống tại 02 khu nhà trên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 2755/UBND-VP4 ngày 29 tháng 4 năm 2026, **báo cáo trước ngày 05 tháng 5 năm 2026**; đồng thời nghiên cứu, đề xuất cụ thể cơ chế hỗ trợ tiền thuê nhà, hỗ trợ di dời và các chính sách liên quan, đảm bảo cơ sở pháp lý và cơ sở thực tiễn, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân phường Nam Định thường xuyên theo dõi để kịp thời có phương án đảm bảo an toàn với các hộ dân đang sinh sống tại số nhà 181 và 207 đường Hoàng Văn Thụ, phường Nam Định; tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ dân chủ động di dời, bảo đảm an toàn trước mùa mưa bão năm 2026. Việc bố trí vị trí di dời cần đảm bảo an toàn, phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn và nhu cầu của người dân, tránh thất thoát, lãng phí.

### **1.5. Về công tác Quản lý, phát triển vật liệu xây dựng**

Nâng cao hơn nữa tinh thần trách nhiệm trong thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; tập trung rà soát, đánh giá, nghiên cứu, thực hiện ngay các giải pháp tháo gỡ khó khăn về vật liệu xây dựng bảo đảm đồng bộ, toàn diện cả về nguồn cung và giá cả; chủ động giải quyết các vấn đề thuộc trách nhiệm, thẩm quyền, nhất là khắc phục ngay những bất cập, hạn chế trong xây dựng và công bố thông tin giá vật liệu xây dựng, bảo đảm kịp thời, đầy đủ, đúng đắn, phù hợp.

(<sup>2</sup>) Đảm bảo đồng bộ thống nhất theo các dự án nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 9/12/2025 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội tại các ô đất ký hiệu NXH-05, NXH-06 thuộc Khu đô thị mới Nam Sông Đào; số 1776/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội Khánh Hòa, tại phường Hoa Lư;

### **1.6. Về công tác Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ**

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý bảo trì bảo dưỡng thường xuyên kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đảm bảo tiến độ chất lượng. Tăng cường phối hợp với địa phương, đề ra các giải pháp nâng cao chất lượng, thực hiện có hiệu quả công tác quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng, hành lang an toàn giao thông đường bộ. Phối hợp với Sở Tài chính xem xét, đảm bảo bố trí nguồn vốn duy tu, bảo trì, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trường Thi có phương án thông tuyến, mở nút giao tại ĐT485 với đường sắt, đảm bảo giao thông thông suốt, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an toàn của người tham gia giao thông.

### **1.7. Về công tác thẩm định chuyên ngành, kiểm tra nghiệm thu và công tác tham mưu, bàn giao hạ tầng kỹ thuật**

- Tiếp tục nâng cao chất lượng công tác thẩm định về chất lượng, tiến độ đảm bảo phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy hoạch, an toàn chịu lực; thiết kế - dự toán công trình đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả đầu tư, tiết kiệm, tuân thủ các quy định của pháp luật. Tập trung đẩy nhanh tiến độ thẩm định của các công trình trọng điểm mang tính kết nối vùng.

- Kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các Quyết định quy phạm pháp luật khi Nghị định quy định chi tiết Luật Xây dựng năm 2025 ban hành.

- Tăng cường công tác quản lý chất lượng, chủ động nắm bắt thông tin về tình hình chất lượng, công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng tại các xã, phường trong tỉnh. Chủ động kiểm tra và hướng dẫn các Chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu dân cư trong việc nghiệm thu, bàn giao công trình, từng phần công trình, hạng mục công trình đã hoàn thành để bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**1.8.** Theo chức năng nhiệm vụ của Sở Xây dựng, căn cứ các nội dung chỉ đạo của Tỉnh uỷ, Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Chỉ đạo Trung ương về các dự án tồn tại, vướng mắc kéo dài, khẩn trương rà soát, chủ động tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý các công việc đảm bảo tiến độ và quy định pháp luật hiện hành.

## **2. Sở Tài chính**

- Tham mưu, bố trí kịp thời nguồn vốn cho các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội bằng nguồn vốn đầu tư công do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư để hoàn thành dự án theo đúng tiến độ yêu cầu.

- Căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế thực hiện dự án, nghiên cứu đề xuất của Sở Xây dựng, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định đối với việc điều chỉnh chủ trương đầu tư do vượt tổng mức đầu tư được duyệt (*các dự án nhà ở xã hội do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư*).

### **3. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

Chủ trì, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, phường trong việc lập hồ sơ khảo sát bản đồ địa hình, thẩm định dự toán chi phí và các chỉ tiêu kỹ thuật công tác quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, tổ chức thực hiện theo đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (*để b/c*);
- Các Sở: XD, TC, NN&MT;
- Lưu: VT, VP:2,3,4,8,10.  
VNĐ\_VP8\_26.05.TB

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Đỗ Văn Thuận**